

«ПОГОДЖЕНО»

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

ФОП

Я.В.Довгополов

(керівник організації-виконавця)

Я.В.Довгополов

підпис

« ____ » _____ 2023 р.

Голова Городищенської сільської ради

(керівник виконавчого органу
сільської, селищної, міської ради)

С.Соколюк

підпис

« ____ » _____ 2023р.

«ПОГОДЖЕНО»

Завідуючий сектором містобудування та архітектури
виконавчого комітету Луцького району

(керівник уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Л.В.Герасимук

(підпис)

(імя, прізвище)

« ____ » _____ 2023р.

М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення планувальних рішень

Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул.Центральна,17 в с.Шклінь, Луцького району

Волинської області

(кадастровий номер 0720889201:01:001:0423, площа 0.1890 га)

(повна назва містобудівної документації)

	Складова завдання	Зміст
1	Вид містобудівної діяльності	<i>Детальний план території</i>
2	Підстава для проектування	<i>Рішення Городищенської сільської ради Волинської області від 22 лютого 2023 року № 25/56</i>
3	Замовник розроблення містобудівної документації	<i>Городищенської сільської ради</i>
4	Строк розроблення, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	<i>Строк виконання містобудівної документації –згідно з договором . Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації : -короткострокового періоду –до 5-ти років - середньострокового періоду-6-10 років</i>
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	<i>Площа ділянки, на яку розробляється детальний план території - <u>0.1890га</u></i>
6	Перелік наявних вихідних даних	<i>Замовник надає: -картографічну основу у цифровій формі в державній геодезичній системі координатна УСК-200, складену відповідно до вимог ,складену відповідно до вимог законодавства , актуальність якої на рік розроблення містобудівної документації на місцевому рівні засвідчена замовником і яка за наявності та точністю відповідає масштабуМ1 :500 -матеріали інженерних,геологічних, гідрологічних вишукувань (за наявності); Матеріали проектних пропозицій для використання в ДПТ (за наявності)</i>

7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	<i>Площа території проектування визначається відповідно до викопіювання змін до генерального плану села Шклінь.</i>
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	<i>Категорія :Землі житлової та громадської забудови Використання:для обслуговування приміщення (незавершеного будівництва) амбулаторії</i>
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<i>Передбачити в межах ділянки будівництво багатоквартирного житлового будинку з уточненням цільового використання земельної ділянки та благоустрою</i>
10	Перелік індикаторів розвитку	<i>Максимально-допустима поверховість 3 поверхи Відсоток забудови до 45%</i>
11	Графічні матеріали	<ul style="list-style-type: none"> -Ситуаційна схема -Схема розташування території у планувальній структурі району. - Викопіювання з генерального плану села Шклінь схема планувальних обмежень. -План існуючого використання території Схема планувальних обмежень - Проектний план та схема обмежень у використанні земель План червоних ліній - Схема транспортної мобільності та інфраструктури -Кресленням поперечних профілів вулиць М 1:200 - Схема інженерного забезпечення території мереж. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів ,або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	<i>відсутні</i>
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів ,або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	<i>Матеріали ДПТ представляються українською мовою у паперовому вигляді в 3-х примірниках, а також в електронному вигляді</i>
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	<i>Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»</i>
15	Формат електронних документів містобудівної документації	<i>Графічні матеріали –DWG та DXF(у державній геодезичній системі координат УСК-2000) PDF (відповідно до вимог Посанови КМУ від 09.06.21р.№632). Текстові матеріали –PDF чи DOC Ліцензоване GIS-орієнтоване програмне забезпечення (Digitals), державна геодезична референційна система координат</i>

16	Землеустрій та землекористування	<i>Землевпорядна частина розробляється відповідно до статті 451 Закону України «Про землеустрій» та включає План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:500</i>
17	Додаткові вимоги	<i>Замовнику, за участі розробника забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації</i>

Примітка 1: Єдине завдання на розроблення планувальних рішень детальних планів у складі генерального плану населеного пункту розробляється з урахуванням додаків Б та В .

Примітка 2: Зміст завдання на оновлення детального плану території та об'єм робіт має відповідати Постанові Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»

Головний архітектор проекту

_____ **О.Мичка**
(підпис, ім'я, прізвище)

Інженер – землевпорядник

(підпис, ім'я, прізвище)