

**ФОП**  
**Довгополов Я.В.**

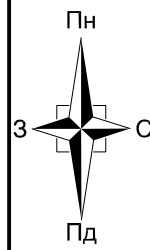
Замовник: Городищенська  
сільська рада

**Детальний план території земельної ділянки  
для будівництва та обслуговування  
багатоквартирного житлового будинку  
по вул.Центральна,17 в с.Шклинь,  
Луцького району Волинської області**  
(кадастровий номер 0720889201:01:001:0423, площа 0.1890 га)

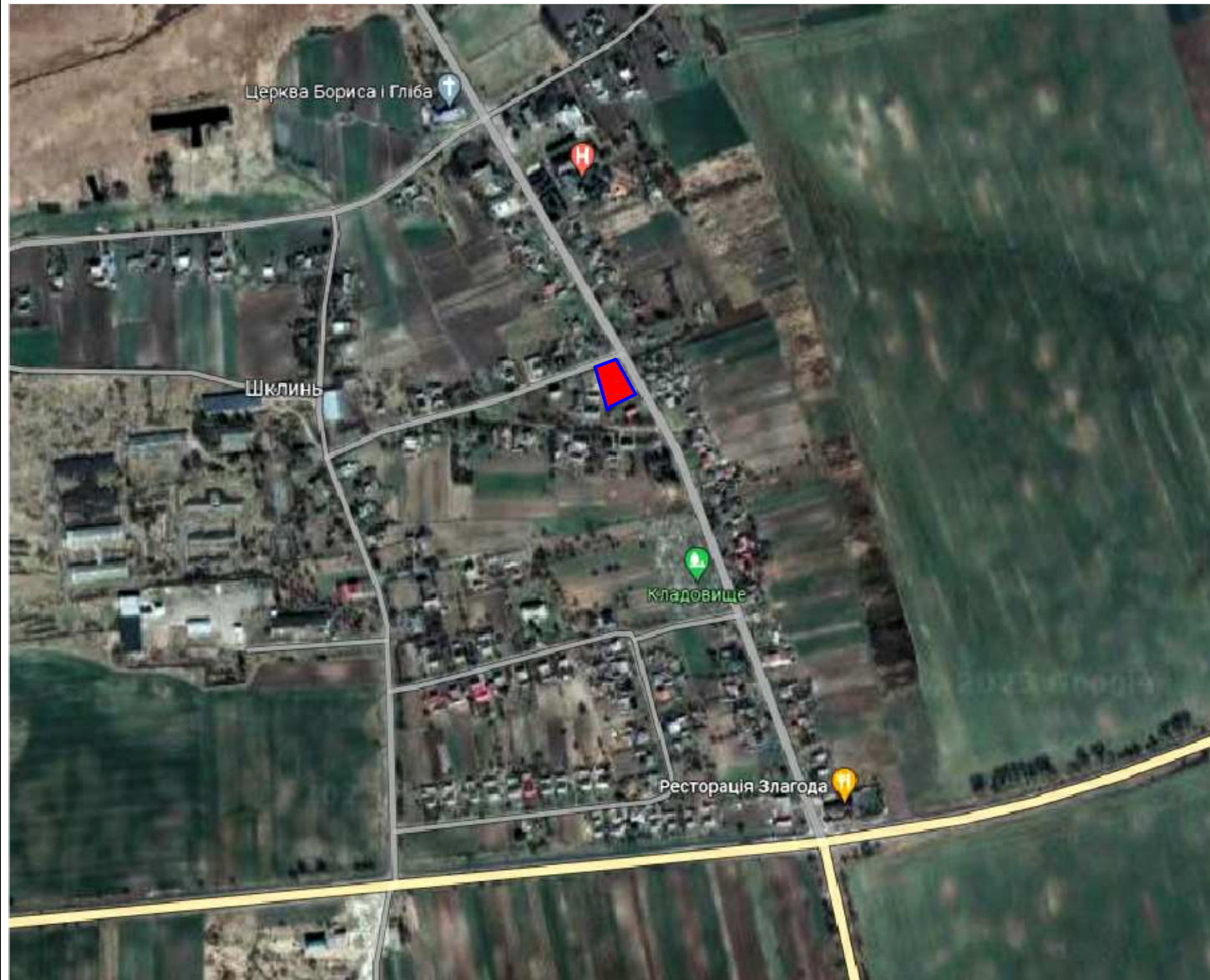
**Директор  
ГАП**

**Довгополов Я.В  
Мичка О.Я.**

**м.Луцьк  
2023**



## Ситуаційна схема



Технічні рішення, які прийняті в робочих кресленнях, відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил і забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені робочими кресленнями.

## Відомість креслень комплекту ГП

Аркуш	Найменування	Примітки
ГП-1	Загальні дані. Ситуаційна схема	
ГП-2	Схема розташування території детального плану території в системі структури населеного пункту (фрагмент публічної кадастрової карти України)	
ГП-3	План існуючого використання території Схема планувальних обмежень	
ГП-4	Проектний план та схема обмежень у використанні земель. План червоних ліній	
ГП-5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури Креслення поперечних профілів вулиць	
ГП-6	Схема інженерного забезпечення території мереж. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	

## Техніко-економічні показники

№п/п	Найменування	Один. вимір.	Кількість	Примітки
1	Площа ділянки	га	0.1890	
2	Площа забудови	м <sup>2</sup>	400,0	
	Відсоток забудови	%	21,2	
3	Площа мощення	м <sup>2</sup>	1 070,0	
	Відсоток мощення	%	56,3	
4	Площа озеленення	м <sup>2</sup>	427,0	
	Відсоток озеленення	%	22,5	

## Відомість документів, на які посилаються і які додаються



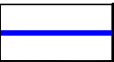
Позначення	Найменування	Примітки						
ДБН Б.2.2-12:2019	Планування і забудова територій							
	01/05-23 -ГП							
	Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул.Центральна, 17 в с.Шклин, Луцького району Волинської області (кадастровий номер 0720889201:01:001:0423, площа 0.1890 га)							
Змін.	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	1	6
ГАП	Мичка					Замовник: Городищенська сільська рада		
Розробив	Мичка					Загальні дані		
Перевірив	Довгополов					ФОП Довгополов Я.В.		





**ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ  
СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ М 1:1000**

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**


**Межі території**

-  межа території що опрацюється
-  межа ділянки, що розробляється
-  межі ділянки згідно публічної карти

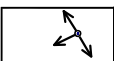
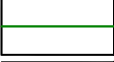

**Функціональне зонування**

-  житлова забудова (існуюча)
-  громадська забудова (існуюча)


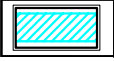

**Вулично-дорожня мережа транспорту**

-  територія транспортної інфраструктури (існуюча)






**Інженерне обладнання території**

-  мережа електропостачання (існуюча)
-  мережа водопостачання (існуюча)
-  мережа газопостачання (існуюча)

**Планувальні обмеження**

-  Охоронна зона електропостачання
-  Охоронна зона газопостачання
-  Охоронна зона водопостачання

**Функціональне зонування**

-  територія живої забудови
-  територія громадської забудови
-  громадська забудова
-  житлова забудова
-  господарські будівлі і споруди



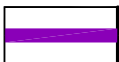

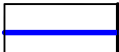
**Експлікація будівель і споруд**

№ по ген плану	Найменування	Примітки
кж	Житловий будинок	існ.
кн	Нежитлові будинки	існ.







							01/05-23	-ГП
							Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул.Центральна, 17 в с.Шкіль, Луцького району Волинської області (кадастровий номер 0720889201:01:001:0423, площа 0.1890 га)	
							Замовник: Городищенська сільська рада	Стадія ДПТ
								Аркуш 3
							План існуючого використання території Схема планувальних обмежень	Аркушів ФОП Довгополов Я.В.
Змін.	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата	ГАП	Мичка	
						Розробив	Мичка	
						Перевірив	Довгополов	

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

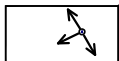
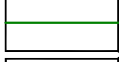
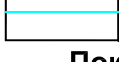
**Межі території**

-  межа території що опрацюється
-  межа ділянки, що розробляється
-  межі ділянки згідно публічної карти


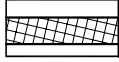

**Функціональне зонування**

-  територія жилової забудови
-  територія громадської забудови
-  громадська забудова існуюча
-  багатоквартирна житлова забудова
-  житлова забудова
-  господарські будівлі і споруди

**Інженерне обладнання території**

-  мережа електропостачання (існуюча)
-  мережа водопостачання(існуюча)
-  мережа газопостачання(існуюча)

**Покриття поверхні**

-  Покриття дорожнє (асфальт)
-  Покриття поверхні тротуарів
-  Озеленення






**Експлікація будівель та споруд**

№ п/п	Назва	Примітки
1	Багатоквартирний житловий будинок	реконстр.
а	Парковка для автомобілів	проект.
б	Майданчик для дітей	проект.
в	Майданчик для занять фізкультурою	проект.
г	Майданчик для відпочинку дорослого населен.	проект.
д	Контейнери для збирання побутових відходів	проект.
2	Індивідуальні житлові будинки	існ.
3	Господарські будівлі	існ.
4	Молитовний будинок	існ.


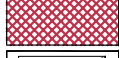




						01/05-23 -ГП		
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул.Центральна,17 в с.Шклин, Луцького району Волинської області (кадастровий номер 0720889201:01:001:0423, площа 0.1890 га)		
Змін.	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата			
						Замовник: Городищенська сільська рада		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	4	
ГАП Мичка						Проектний план та схема обмежень у використанні земель. План червоних ліній		
Розробив Мичка								
Перевірив Довгополов								
						ФОП Довгополов Я.В.		

### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

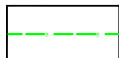

#### Межі території

-  межа території що опрацюється
-  межа ділянки, що розробляється
-  межі ділянки згідно публічної карти

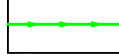


#### Функціональне зонування

-  територія жилової забудови
-  територія громадської забудови
-  громадська забудова (існуюча)
-  багатоквартирний житловий будинок (проект.)
-  житлова забудова (існуюча)
-  господарські будівлі і споруди (існуюча)

#### Інженерне обладнання території

-  мережа водопостачання (існуюча)
-  мережа електропостачання (існуюча)

#### Вулично-дорожня мережа транспорту

-  Основний шлях руху автотранспорту
-  Основний шлях руху пішоходів
-  Надземний перехід



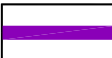


### Експлікація будівель та споруд

№ п/п	Назва	Примітки
1	Багатоквартирний житловий будинок	реконстр.
а	Парковка для автомобілів	проект.
б	Майданчик для дітей	проект.
в	Майданчик для занять фізкультурою	проект.
г	Майданчик для відпочинку дорослого населен.	проект.
д	Контейнери для збирання побутових відходів	проект.
2	Індивідуальні житлові будинки	існ.
3	Господарські будівлі	існ.
4	Молитовний будинок	існ.







Змін.	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата	01/05-23 -ГП				
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул.Центральна,17 в с.Шклин, Луцького району Волинської області (кадастровий номер 0720889201:01:001:0423, площа 0.1890 га)				
						Замовник: Городищенська сільська рада		Стадія ДПТ	Аркуш 5	Аркушів
						Схема транспортної мобільності та інфраструктури		ФОП Довгополов Я.В.		

### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ


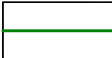


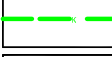
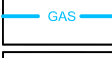

#### Межі території

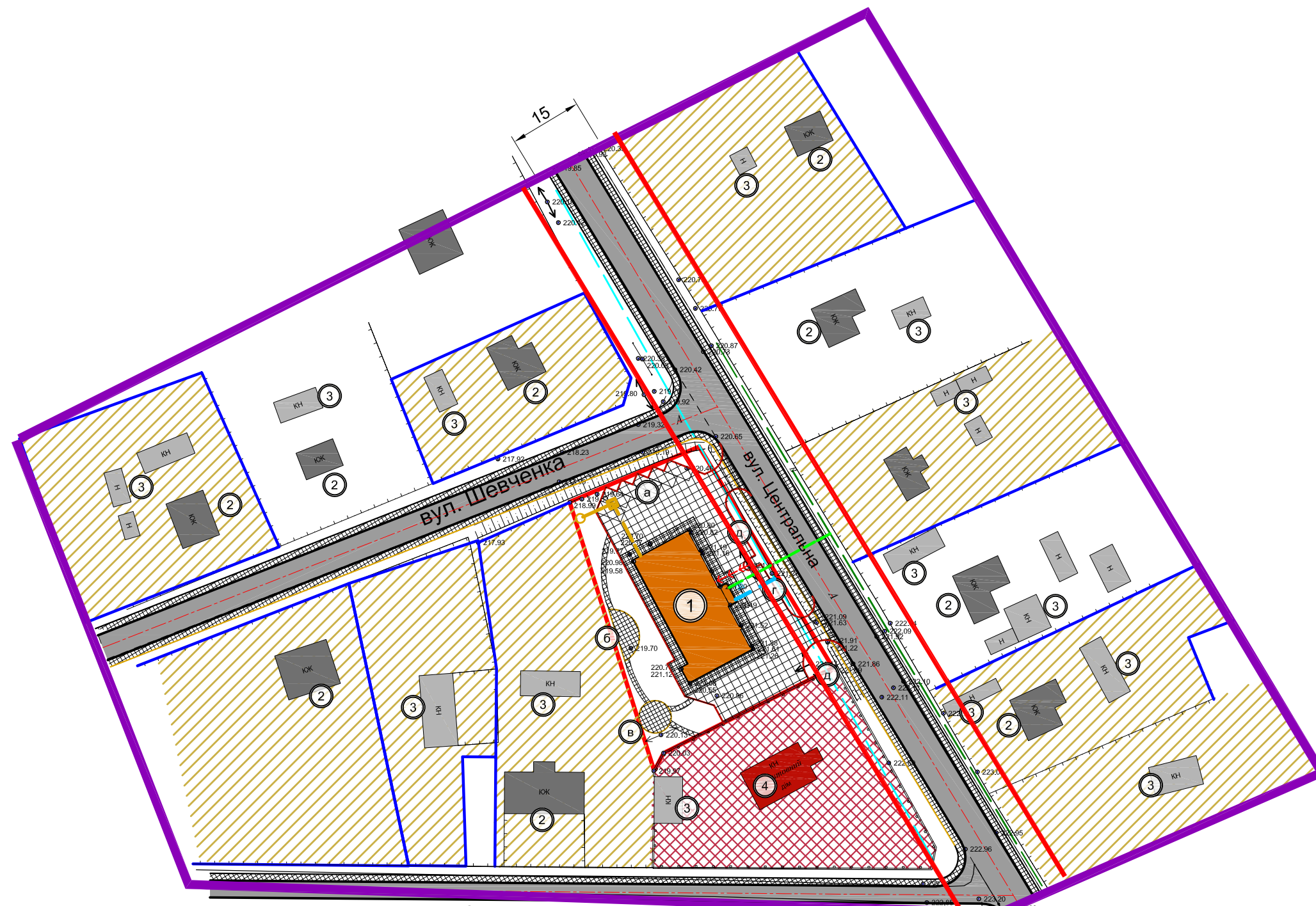
-  межа території що опрацьовується
-  межа ділянки, що розробляється
-  межі ділянки згідно публічної карти

#### Функціональне зонування

-  територія житлової забудови
-  територія громадської забудови
-  громадська забудова
-  житлова забудова
-  господарські будівлі і споруди
-  багатоквартирний житловий будинок (проект.)

#### Інженерне обладнання території

-  мережа електропостачання (існуюча)
-  мережа водопостачання(існуюча)
-  мережа газопостачання(існуюча)
-  мережа електропостачання (проектна)
-  мережа водопостачання (проект)
-  мережа газопостачання(проект)
-  мережа господарсько-побутової каналізації станція біологічної очистки "КУБО"



### Експлікація будівель та споруд

№ п/п	Назва	Примітки
1	Багатоквартирний житловий будинок	реконстр.
а	Парковка для автомобілів	проект.
б	Майданчик для дітей	проект.
в	Майданчик для занять фізкультурою	проект.
г	Майданчик для відпочинку дорослого населен.	проект.
д	Контейнери для збирання побутових відходів	проект.
2	Індивідуальні житлові будинки	існ.
3	Господарські будівлі	існ.
4	Молитовний будинок	існ.

						01/05-23 -ГП				
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул.Центральна,17 в с.Шклин, Луцького району Волинської області (кадастровий номер 0720889201:01:001:0423, площа 0.1890 га)				
Змін.	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата	Замовник: Городищенська сільська рада		Стадія ДПТ	Аркуш 6	Аркушів
ГАП		Мичка				Схема інженерного забезпечення території мереж. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування		ФОП Довгополов Я.В.		
Розробив		Мичка								
Перевірив		Довгополов								