



**ГОРОДИЩЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
восьме скликання**

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

«___» _____ 2021 рік

с. Городище

№

**Про встановлення ставок та пільг
податку на нерухоме майно відмінне від
земельного податку на території
Городищенської сільської ради на 2022 рік**

Відповідно до статті 143 Конституції України, статей 26, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України від 23.11.2018 року №2628 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів», статтею 266 Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями), статтею 64 Бюджетного кодексу України, враховуючи експертний висновок та рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, залучення інвестицій та використання майна спільної власності територіальної громади сільської ради, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставки податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, відповідно до статті 266 Податкового кодексу України (додаток 1).
2. Затвердити перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2).
3. Об'єкт оподаткування визначено відповідно до п. 266.2 ст. 266 Податкового кодексу України.
4. База оподаткування визначена відповідно до п. 266.3 ст. 266 Податкового кодексу України.
5. Податковий період визначено відповідно до п. 266.6 ст. 266 Податкового кодексу України.
6. Порядок обчислення суми податку визначено відповідно до п. 266.7 та п. 266.8 ст. 266 Податкового кодексу України.
7. Порядок та строки сплати податку визначено відповідно до п. 266.9 та п. 266.10 ст. 266 Податкового кодексу України.
8. Інші елементи податків та відносини, що виникають у сфері справляння податків визначаються виключно Податковим кодексом України.

9. Об'єкти нерухомості, які не є об'єктом оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначаються відповідно до підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

10. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 3).

11. Визначити, що рішення вступає в дію з 01 січня 2022 року.

12. Оприлюднити рішення на офіційному вебсайті сільської ради.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, залучення інвестицій та використання майна спільної власності територіальної громади сільської ради.

Голова

Світлана СОКОЛЮК

Іванна Воробей
Марія Шевчук

Додаток 1
до рішення сесії Городищенської
сільської ради
«__» _____ 2021 року № _____

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року на території
Городищенської сільської територіальної громади

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)		Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр					
Код	Назва	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові	x	x	x	x	x	x
111	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x
1110	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	0	0	0,1	0	0
1110.2	Котеджі та будинки Одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	0	0	0,5	0	0
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	0	0	0,1	0	0
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5	0	0	0,1	0	0
112	Будинки з двома та більше квартирами	x	x	x	x	x	x
1121	Будинки з двома квартирами	x	x	x	x	x	x
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	0	0	0,5	0	0
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	0	0	0,5	0	0
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	x	x	x	x	x	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5	0	0	0,5	0	0
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5	0	0	0,5	0	0
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5	0	0	0,5	0	0

113	Гуртожитки	x	x	x	x	x	x
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,1	0	0	0,1	0	0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,1	0	0	0,1	0	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,1	0	0	0,1	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,1	0	0	0,1	0	0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,1	0	0	0,1	0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,1	0	0	0,1	0	0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,1	0	0	0,1	0	0
12	Будівлі нежитлові	x	x	x	x	x	x
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	x	x	x	x	x	x
1211	Будівлі готельні	x	x	x	x	x	x
1211.1	Готелі	0,5	0	0	0,5	0	0
1211.2	Мотелі	0,5	0	0	0,5	0	0
1211.3	Кемпінги	0,5	0	0	0,5	0	0
1211.4	Пансіонати	0,5	0	0	0,5	0	0
1211.5	Ресторани та бари	0,8	0	0	0,8	0	0
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	x	x	x	x	x	x
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,1	0	0	0,1	0	0
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,1	0	0	0,1	0	0
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,1	0	0	0,1	0	0
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,1	0	0	0,1	0	0
122	Будівлі офісні	x	x	x	x	x	x
1220	Будівлі офісні	x	x	x	x	x	x
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0	0	0	0	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,1	0	0	0,1	0	0
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,1	0	0	0,1	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,1	0	0	0,1	0	0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	0	0	0,5	0	0
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	0	0	0,1	0	0
123	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x
1230	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x

1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,6	0	0	0,6	0	0
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,1	0	0	0,1	0	0
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	0	0	0,5	0	0
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,6	0	0	0,6	0	0
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,6	0	0	0,6	0	0
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,6	0	0	0,6	0	0
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,6	0	0	0,6	0	0
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	x	x	x	x	x	x
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	x	x	x	x	x	x
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,1	0	0	0,1	0	0
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0	0	0	0	0	0
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0	0	0	0	0	0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0	0	0	0	0	0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0	0	0	0	0	0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0	0	0	0	0	0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та ін.	0	0	0	0	0	0
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0	0	0	0	0	0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1	0	0	0	0	0
1242	Гаражі	x	x	x	x	x	x

	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - навіси для велосипедів <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) 	x	x	x	x	x	x
1242.1	Гаражі наземні	0,5	0	0	0	0	0

1242.2	Гаражі підземні	0,1	0	0	0	0	0
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,1	0	0	0	0	0
1242.4	Навіси для велосипедів	0	0	0	0	0	0
125	Будівлі промислові та склади	x	x	x	x	x	x
1251	Будівлі промислові	x	x	x	x	x	x
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,6	0	0	0,6	0	0
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,6	0	0	0,6	0	0
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,6	0	0	0,6	0	0
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,6	0	0	0,6	0	0
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,6	0	0	0,6	0	0
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,1	0	0	0,1	0	0
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,5	0	0	0,5	0	0
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,1	0	0	0,1	0	0
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,1	0	0	0,1	0	0
1252	Резервуари, силоси та склади	x	x	x	x	x	x
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1	0	0	0	0	0
1252.2	Резервуари та ємності інші	1	0	0	0	0	0
1252.3	Силоси для зерна	1	0	0	0	0	0
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,1	0	0	0	0	0
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,1	0	0	0	0	0
1252.6	Холодильники	0,5	0	0	0	0	0
1252.7	Складські майданчики	1	0	0	0	0	0
1252.8	Склади універсальні	1	0	0	0	0	0
1252.9	Склади та сховища інші	1	0	0	0	0	0
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	x	x	x	x	x	x
1261	Будівлі для публічних виступів	x	x	x	x	x	x
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,1	0	0	0	0	0
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,1	0	0	0	0	0
1261.3	Цирки	0,1	0	0	0	0	0
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,1	0	0	0	0	0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,1	0	0	0	0	0
1261.9	Будівлі для публічних виступів	0,1	0	0	0	0	0

	інші						
1262	Музеї та бібліотеки	x	x	x	x	x	x
1262.1	Музеї та художні галереї	0	0	0	0	0	0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0	0	0	0	0	0
1262.3	Технічні центри	0	0	0	0	0	0
1262.4	Планетарії	0	0	0	0	0	0
1262.5	Будівлі архівів	0	0	0	0	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0	0	0	0	0	0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	x	x	x	x	x	x
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0	0	0	0	0	0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0	0	0	0	0	0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0	0	0	0	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0	0	0	0	0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0	0	0	0	0	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	0	0	0	0	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0	0	0	0	0	0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0	0	0	0	0	0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0	0	0	0	0	0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	x	x	x	x	x	x
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0	0	0	0	0	0

1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0	0	0	0	0	0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0	0	0	0	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0	0	0	0	0	0
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	0	0	0	0	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0	0	0	0	0	0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0	0	0	0	0	0
1265	Зали спортивні	x	x	x	x	x	x
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0	0	0	0	0	0
1265.2	Басейни криті для плавання	0	0	0	0	0	0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0	0	0	0	0	0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0	0	0	0	0	0
1265.5	Тири	0	0	0	0	0	0
1265.6	Зали спортивні інші	0	0	0	0	0	0
127	Будівлі нежитлові інші	x	x	x	x	x	x
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	x	x	x	x	x	x
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,3	0	0	0	0	0
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,3	0	0	0	0	0
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,3	0	0	0	0	0
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,1	0	0	0	0	0
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,1	0	0	0	0	0
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,1	0	0	0	0	0
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,1	0	0	0	0	0
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,1	0	0	0	0	0
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності	x	x	x	x	x	x
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	0	0	0	0	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0	0	0	0	0	0
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0	0	0	0	0	0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	x	x	x	x	x	x
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0	0	0	0	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0	0	0	0	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0	0	0	0	0	0

1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	x	x	x	x	x	x
1274.1	Казарми збройних сил	0	0	0	0	0	0
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	0	0	0	0	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0	0	0	0	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,6	0	0	0,6	0	0
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0	0	0	0	0	0
1275	Інші нежитлові будівлі, які не увійшли до державного класифікатора	0,6	0	0	0	0	0

Перелік об'єктів, що не є об'єктом оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

будівлі дитячих будинків сімейного типу;

гуртожитки;

житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;

об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

будівлі промисловості, віднесені до групи „Будівлі промислові та склади“ (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-F КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу „Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства“ (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності,

включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

Додаток 2
до рішення сесії Городищенської
сільської ради
«__» _____ 2021 року № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року на території
Городищенської сільської територіальної громади.

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Юридичні особи / гаражі (наземні та підземні), криті автомобільні стоянки площею до 35,0 кв. метра	100
Фізичні особи / гаражі (наземні та підземні), криті автомобільні стоянки площею до 35,0 кв. метра	100
Юридичні особи / господарські (присадибні) будівлі - сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції	100
Фізичні особи / господарські (присадибні) будівлі - сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції	100
Підприємства комунальної власності	100
Підприємства спортивно – оздоровчого призначення	100

Зменшення бази оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи-платника податку:

для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Сільська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній

території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

ПОЛОЖЕННЯ

про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Розділ I. Загальні положення

1.1. Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі - Положення), розроблено на підставі Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI зі змінами та доповненнями (далі-Кодекс).

1.2. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Розділ II. Механізм справляння податку

2.1. Платники податку.

2.1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2.2. Об'єкт оподаткування:

2.2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість, непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;
- и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;
- і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;
- ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій

декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій; к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

2.3. База оподаткування

2.3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

2.3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

2.3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування, на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

2.4. Пільги із сплати податку

2.4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності **фізичної особи** - платника податку, **зменшується:**

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на **60** кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на **120** кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на **180** кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2.4.2. Сільська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

2.4.3. Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 пункту 4 статті 266 Кодексу, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 266.4.1 пункту 4 статті 266 Кодексу;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

2.5. Ставка податку

2.5.1. Відповідно до статті 266 Кодексу ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або об'єднаних територіальних громади, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує **1,5** відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за **1** квадратний метр бази оподаткування (додаток 1).

Розділ III. Порядок обчислення та строки сплати податку

3.1. Податковий період

3.1.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

3.2. Порядок обчислення суми податку

3.2.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів „а“ або „б“ підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Кодексу та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється, виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів „а“ або „б“ підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Кодексу та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту „в“ підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Кодексу та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів „б“ і „в“ цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує **300**

квадратних метрів (для квартири) та/або **500** квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів „ а“ – „ г“ цього підпункту, збільшується на **25000** гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості, виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

3.2.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Кодексу, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

3.2.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

- права на користування пільгою із сплати податку;

- розміру ставки податку;

- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

3.2.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

3.2.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

3.3. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

3.3.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

3.3.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

3.4. Порядок сплати податку

3.4.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок через каси об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про прийняття податків.

3.5. Строки сплати податку

3.5.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Розділ IV. Відповідальність та контроль

4.1. Платники податку, зазначені в пункті 2.1. цього Положення, несуть відповідальність за неподання у встановлені терміни звітності з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за правильність обчислення, повноту і своєчасність сплати податку до бюджету, відповідно до Податкового кодексу України, інших законодавчих та нормативних актів.

4.2. Контроль за правильністю обчислення, повнотою і своєчасністю сплати податку до бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюють органи Державної фіскальної служби України.

Секретар ради

Ірина ШАК

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Городищенської сільської ради
«Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2022 рік»**

Регуляторний орган	- Городищенська сільська рада Луцького району Волинської області
Розробник документа	- Фінансовий відділ Городищенської сільської ради - вул. Шкільна,35 с.Городище Луцького району Волинської області
Поштова адреса	- Воробей Іванна Григорівна
Відповідальна особа	- (095) 5407736
Контактний телефон	

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151), Податкового кодексу України від 02.12.2010 №2755-VI (із змінами і доповненнями).

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Розвиток країни неможливий без ефективного розвитку громад, які потребують відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для нашої громади.

Відповідно до статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків та зборів, в тому числі і податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному чинним законодавством.

Рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є нормативно-правовим актом, копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний термін з дня його прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, але не пізніше 1 липня, та оприлюднюється офіційно до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановленого податку або змін до нього (плановий період). В іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом. У разі, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, такий податок, до прийняття рішення справляється виходячи з норм Податкового кодексу України із застосування його мінімальних ставок.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання вимог Податкового кодексу України, виконання програми соціально-економічного розвитку Городищенської сільської ради визначена проблеми потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік».

Причини виникнення проблеми:

Проблемою є те, що в разі неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»

відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ Податок буде нараховуватись за мінімальними ставками (оскільки ПКУ чітко не встановлює мінімальний розмір податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, слід вважати, що надходження до бюджету об'єднаної територіальної громади від справляння даного податку будуть 0 грн.). Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зараховується в повному обсязі до бюджету об'єднаної територіальної громади і є одним з основних джерел наповнення дохідної частини бюджету.

Від рівня ставок і сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, залежить рівень наповнення дохідної частини бюджету об'єднаної територіальної громади, що в свою чергу поставить під загрозу реалізацію найактуальніших соціально значимих програм

У 2020 році надходження до бюджету об'єднаної територіальної громади від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, склали 22,5 тис. грн., з них, сплачених фізичними особами 1,4 тис. грн., юридичними –21,1 тис. гривень. На 2021 рік заплановано надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в сумі 556,4 тис. грн. Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік становить 600,00 тис. грн., є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку - виникнення податкового боргу).

Стабільність надходжень від сплати місцевих податків та зборів, що формують загальний фонд бюджету об'єднаної територіальної громади, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести фінансування місцевих цільових програм.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Органи місцевого самоврядування	+	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 1 липня не прийняла та до 15 липня не оприлюднила рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на наступний рік, такий податок справляється, виходячи з норми Податкового кодексу України із застосуванням їх мінімальних ставок.

У зв'язку з цим виникла потреба у прийнятті даного регуляторного акта.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми, яка може виникнути в нашій громаді у 2022 році.

Проект регуляторного акту спрямований на виконання норм статей 10,12 та 265 Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та зборів та ставить перед собою досягнення наступних цілей:

- виконання вимог чинного законодавства (в першу чергу в частині дотримання норм ПКУ);
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання відповідно до Податкового кодексу України;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,;
- забезпечення додаткових надходжень до бюджету об'єднаної територіальної громади з метою забезпечення належного фінансування програми соціально-економічного розвитку;
- приведення рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та податкового кодексу України.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та ставок і пільг зі сплати податку на 2022 рік»	Альтернатива не може бути прийнятною. У разі не прийняття запропонованого рішення, відповідно до п 12.3.5.ст 12 ПКУ, для справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть застосовуватись мінімальні ставки, тобто 0%, що призведе до втрат дохідної частини бюджету ТГ і, як наслідок, до зменшення фінансування. Негативно вплине така ситуація на громаду, адже відсутність надходжень поставить під загрозу фінансування соціально важливих програм
Альтернатива 2 Прийняття рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та ставок і пільг зі сплати податку на 2022 рік» в запропонованій формі	Альтернатива є найбільш прийнятною. Відповідно до запропоновано проекту рішення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, залишаються практично на рівні 2021 року. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повного мірою. Встановлення запропонованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, надасть можливість отримати орієнтовно 600,00 тис грн. у 2022 році.

<p>Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною. Установлення максимальної податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та власниками нерухомого майна, але при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку і спричинить переходу бізнесу в «тінь».</p>
---	---

Питання наповнення бюджету об'єднаної територіальної громади, у тому числі через встановлення обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування й громади Городищенської сільської ради.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету та дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність в різних сферах, провести фінансування цільових програм, благоустрою та розвитку інфраструктури нашої громади.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Зниження податкового навантаження на бізнес покращить імідж місцевої влади серед даної категорії громадян	Невиконання вимог чинного законодавства. Втрати бюджету через застосування мінімальних ставок податку, як це передбачено статтею 12.3.5 розділу I ПКУ складе приблизно 600,00 тис грн. і призведе до скорочення фінансування соціальних і економічних програм, що спричинить соціальну напругу.
Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Забезпечення дотримання вимог ПКУ, реалізація наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Збільшення надходжень до бюджету сільської ради. 3. Створення сприятливих фінансових можливостей сільської влади для задоволення соціальних потреб громади. 4. Підвищення рівня довіри до місцевої влади 	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.

	за причини встановлення доцільних та обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання.	
Альтернатива 3	Перевиконання бюджету в частині даних надходжень. (Прогнозні надходження до бюджету складуть близько 600,0 тис грн.).	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування. Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати високих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

2.1 Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Несплата податку спричинить економію в податкових агентів, що справляють податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку. Однак, відсутня можливість додаткового наповнення дохідної частини бюджету об'єднаної територіальної громади та, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих цільових програм.
Альтернатива 2	Ураховує пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням норми податкового законодавства повною мірою Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходження прогнозованої суми податку	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за економічно обґрунтованими ставками дозволить стабільно поповнювати бюджет об'єднаної територіальної громади і фінансувати соціальні програми

	в розмірі 600,00 тис грн. до бюджету об'єднаної територіальної громади, що надасть можливість фінансування соціально важливих цільових програм.	
Альтернатива 3	За рахунок зростання надходжень до бюджету ТГ буде вирішено більша кількість соціальних проблем громади	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоечасних сплат податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій

2.3 Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 101 осіб

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	1	20	80	101
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	X	1	20	79	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Городищенської сільської ради, але мають нерухомість на території громади.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Унеможлиблюється нарахування та сплату податку, що зменшує податкове навантаження на платників	Неврегульовані відносини між суб'єктами декларування і місцевою владою
Альтернатива 2	Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування, підтвердить соціальну спрямованість діяльності суб'єктів господарювання	Сплата податку за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведена в додатку 2 до цього АРВ.
Альтернатива 3	Відкритість процедури справляння податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, прозорість дій органу місцевого самоврядування. У порівнянні з альтернативою 2 збільшаться витрати на 4 400 тис грн.	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.

III. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 — цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 ~ цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 - цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 - цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);	Прийняття даного рішення вирішить важливі аспекти проблеми, забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, наповнення бюджету об'єднаної територіальної громади, виконання програми соціально-економічного розвитку громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету об'єднаної територіальної громади, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого відбудеться зменшення надходжень до бюджету об'єднаної територіальної громади. Балансу інтересів досягнуто не буде.
Альтернатива 4	1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).	Така альтернатива є не прийнятною. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не буде сплачуватися платниками, бо відповідно до Податкового кодексу України за мінімальна ставка 0.

		Зменшаться надходження до бюджету об'єднаної територіальної громади, а це не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення об'єднаної територіальної громади. Балансу інтересів не буде досягнуто.
--	--	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p>Держава: Забезпечення дотримання вимог ПКУ, реалізація наданих органам місцевого самоврядування повноважень; збільшення надходжень до бюджету об'єднаної територіальної громади; створення сприятливих фінансових можливостей сільської влади для задоволення соціальних потреб громади; підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання.</p> <p>Громадяни: Ураховує пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням Передбачуваність розмірів ставок</p>	<p>Держава: Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з</p> <p>Громадяни: Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за економічно обґрунтованими ставками дозволить стабільно</p>	<p>Дана альтернатива дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання, наповнити бюджет об'єднаної територіальної громади, своєчасно фінансувати місцеві програми, які спрямовані на покращення рівня життя громади, досягнути балансу інтересів сільської ради, громади і платників податків.</p>

	<p>гарантує забезпечення надходження прогнозованої суми податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в розмірі 200,0 тис грн. до бюджету об'єднаної територіальної громади, що надасть можливість фінансування соціально важливих цільових програм. Встановлення пільг по сплаті для окремих категорій громадян. Суб'єкти господарювання: Відкритість процедури справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, прозорість дій органу місцевого самоврядування.</p>	<p>поповнювати бюджет об'єднаної територіальної громади і фінансувати соціальні програми.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податку за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведена в додатку 2 до цього АРВ.</p>	
Альтернатива 3	<p>Держава: Перевиконання бюджету об'єднаної територіальної громади в частині даних надходжень (Прогнозоване надходження до бюджету складе 600 тис грн.).</p> <p>Громадяни: За рахунок зростання надходжень до місцевого бюджету</p>	<p>Держава: Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.</p> <p>Громадяни: Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасної сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а це в свою чергу до нарахування пені та</p>	<p>Надмірне податкове навантаження, призведе до ризику переходу суб'єктів підприємницької діяльності в «тінь», як наслідок зменшення робочих місць та розміру заробітної плати.</p>

	<p>Суб'єкти господарювання: Відкритість процедури справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної У порівнянні з альтернативою 2 збільшаться витрати по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 4,4 тис грн.</p>	<p>штрафних санкцій</p> <p>Суб'єкти господарювання: надмірне податкове навантаження від встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.</p>	
Альтернатива1	<p>Держава: Зниження податкового навантаження на бізнес покращить імідж місцевої влади серед даної категорії громадян.</p> <p>Громадяни: Несплата податку спричинить економію в податкових агентів , що справляють податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p> <p>Суб'єкти господарювання:</p> <p>Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за мінімальними ставками, передбаченими</p>	<p>Держава: Невиконання вимог чинного законодавства. Втрати бюджету приблизно у 600,00 тис. грн. Приведе до скорочення фінансування соціальних програм, що спричинить соціальну напругу серед жителів.</p> <p>Громадяни: Витрати відсутні для громадян в частині сплати податку. Однак, відсутня можливість додаткового наповнення бюджету та збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих цільових програм.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Неврегульовані відносини між суб'єктами декларування</p>	<p>Зменшення надходжень до бюджету об'єднаної територіальної громади від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Підвищення соціальної напруги та погіршення якості життя в громаді.</p>

	Податковим кодексом України		
--	-----------------------------	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Обрана альтернатива Ця альтернатива є найбільш привабливою адже забезпечує наповнення бюджету ТГ, дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти збалансовує інтереси місцевої влади, громади і платників податків. Буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства - підвищення рівня інфляції
Альтернатива 3	Не вибрана альтернатива Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету ТГ. Балансу інтересів досягнути неможливо	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства
Альтернатива 1	Не вибрана альтернатива Не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, недостатнє наповнення бюджету ТГ поставить під загрозу виконання місцевих програм.	Відсутні

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2 - встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати помірні податки, а бюджет наповнювався в достатній мірі.

IV. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначенні цілі, проведено аналіз поточної ситуації на території Городищенської сільської ради, на основі інформації відділу фінансів, соціально-економічного розвитку виконавчого комітету Городищенської сільської ради, проведених консультацій та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Городищенської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та ставок і пільг з оподаткуванням на 2022 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання та з громадянами сіл.
Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.
Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на засіданні сесії сільської ради.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

V. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого та середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта наведено в додатку 1.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 2.

VI. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії регуляторного акта один рік. В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, в тому числі податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акту.

У разі, якщо сільська рада до 01 липня не прийняла рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на наступний рік, що є обов'язковим згідно з нормами Податкового кодексу України, такий податок, до прийняття рішення, справляється виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням його мінімальних ставок. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно встановлювати ставки місцевих податків та зборів, в тому числі податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що справляється в установленому Податковим кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

- сума надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, (тис грн.);
- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься регуляторний акт (юридичних і фізичних осіб):
 - розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог регуляторного акта (грн.);
 - час, що витратиметься суб'єктами господарювання на виконання вимог регуляторного акта (годин на 1 особу);
 - рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням.

Показник	У разі прийняття рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та ставок і пільг зі сплати
-----------------	--

	податку на 2022 рік»	
	Ставка єдиного податку, %	Очікуваний обсяг надходжень, грн.
Суми надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки <ul style="list-style-type: none"> - від платників юридичних осіб; - від платників фізичних осіб. 	0,500-1,000 % мінімальної заробітної плати; 0,100-0,500 % мінімальної заробітної плати	450000 150000
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта	101	
Розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	600000	
Час, що витрачається суб'єктом господарювання на виконання вимог регуляторного акта, годин на 1 особу	Час, що витрачається суб'єктом господарювання на виконання вимог регуляторного акта в 2021 році, порівняно з 2020 роком, не зміниться.	
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти господарювання будуть проінформовані про рішення сільської ради шляхом висвітлення на офіційному сайті Городищенської сільської ради https://gorodyshe.gr.org.ua повідомлення в засобах масової інформації та інформування посадовими особами сільської ради та податкової служби.	

III. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Городищенської сільської ради в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

У зв'язку з тим, що строк дії регуляторного акту один рік (2021 рік), буде здійснено базове та повторне відстеження результативності регуляторного акта.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження буде проводитися з 15 вересня 2022 року по 15 жовтня 2022

року з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

Метод проведення відстеження результативності: статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Інформація відділу фінансів. соціально-економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету сільської ради.

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта

№ з/	Витрати	за перший рік	за 5 років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання /підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0*
2	Податки та збори (зміна розміру податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, виникнення необхідності у сплаті	125000	0*
3	Витрати, пов'язані із веденням	$6000\text{грн}/160\text{год} \times 2 \text{ год} = 75,00 \text{ грн}$	0*
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень,	$6000\text{грн}/160\text{год} \times 2 \text{ год} = 75,00 \text{ грн}$	0*
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0*
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	0 грн	0*
7	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0*
8	Інше (уточнити) грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0*
9	РАЗОМ (сума рядків 1+2+3+4+5+6+7+8), грн..	125125,08	0*
10	Кількість суб'єктів господарювання середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	1	0*
11	Сумарні витрати суб'єктів	125125,08	0*

господарювання великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість		
---	--	--

*Рішення органів місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та зборів приймається і діє один бюджетний рік.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за 5 років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування,	0	0

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовки та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій, за рік	Разом за рік	Витрати за 5 років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, грн.	6000грн/160год x 2 год = 75,00 грн	0	75,00	375,00

*Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень, за рік	Разом за рік	Витрати за 5 років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень, приписів тощо) грн.	6000грн/160год x 2 год = 75,00 грн.	0	75,00	375,00

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної категорії.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних	Витрати посередньо	Разом за рік	Витрати за 5 років
------------	------------------------------------	--------------------	--------------	--------------------

	процедур (витрати часу, на експертизи тощо)			
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) Інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0

Вид витрат	За стартовий рік	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за 5 років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено	0	0

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого	Витрати за 5 років
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено	

Додаток 2
до аналізу регуляторного впливу

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальним за розробку регуляторного акта в квітні-травні 2021 року.

Порядковий номер, дата проведення	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
	Соціальні мережі, та у телефонному режимі		Ознайомлення представників малого бізнесу з запропонованими розмірами ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Посадовці інформували про встановлення ставок податків та зборів на 2022 рік, вивчали позицію суб'єктів господарювання щодо розміру запропонованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 100 осіб.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 100% (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» Розділу 2 Аналізу регуляторного впливу).

Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в фіскальних органах інших областей України, але мають об'єкти нерухомості на території Городищенської сільської ради.

1. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Витрати	у перший (стартовий рік) впровадження регулювання.	періодичний (за наступний рік)	витрати за 5 років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				

1	Придбання необхідного обладнання(пристрої, машини, механізми)	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання нового обладнання	0	0
2	Процедура перевірки та/або встановлення на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
3	Процедура експлуатації обладнання(експлуатаційні витрати - витратні матеріали), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
4	Процедура обслуговування обладнання, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
5	Інші процедури (сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), грн..	12357	0	0
6	Разом, грн. Сума рядків 1+2+3+4+5	12357	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць:	100	0	0
8	Сумарно, грн. (рядок 6 x рядок 7)	1235700	0	0
<p><i>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</i> <u>Розрахунок вартості 1 людино-години</u> для розрахунку використовується мінімальна заробітна палата, що у 2021 році прогнозовано становитиме 6000 грн ,в погодинному вираженні 6000грн/160 год =37,5 грн</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:	1 година x 37,5 грн. = 37,5 грн.	0	0
10	Процедура організації виконання вимог регулювання	Податок не новий, не потребує додаткових витрат	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	x	x	x
14	РАЗОМ (сума рядків: 9+10+11+12+13) грн.	37,5	0	0
15	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання	100	x	x
16	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання	1238827	x	x

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новим податком, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами податкового Кодексу України та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання повинні зменшитись.

Бюджетні витрати сільської ради на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не підлягають розрахунку, оскільки нормами ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, в тому числі і податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не змінюючи при цьому порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

1. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За 5 років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	1235700	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	3127	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+рядок 2), грн.	1238837	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	0	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3+рядок 4), грн.	1238827	

1. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за 5 років) та статистичних даних, що надані відділом фінансів, соціально-економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Городищенської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.