

Додаток до рішення
Городищенської сільської ради
від 24.12.2020 року № 2/10

**Цільова програма
«Розвиток земельних відносин та
охорона земель Городищенської
сільської ради
на 2021-2025 роки»**

I. ПАСПОРТ

1.	Ініціатор розроблення Програми	Городищенська сільська рада
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми	Пункт 9 доручення голови Городищенської сільської ради від 07.12.2020 року № 1 «Про Програму розвитку земельних відносин сільської ради на 2021-2025 роки»
3.	Розробник Програми	Відділ земельних ресурсів, кадастру та екологічної безпеки
4.	Співрозробники Програми	Виконавчий комітет Городищенської сільської ради
5.	Відповідальний виконавець Програми	Відділ земельних ресурсів, кадастру та екологічної безпеки
6.	Учасники Програми	
7.	Термін реалізації Програми	2021-2025 роки
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Городищенської сільської ради, інші джерела фінансування, не заборонені законодавством
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього тис.грн.	1500,00

II. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКОЇ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

Цільова програма «Розвиток земельних відносин та охорони земель Городищенської сільської ради на 2021-2025 роки» (далі – Програма) спрямована на реалізацію державної політики України із забезпечення сталого розвитку землекористування, рівності права власності на землю територіальної громади та держави, захисту прав власників і користувачів земельних ділянок, а також на створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій з урахуванням природних та економічних особливостей регіону.

Програма розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», з метою здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення Державного земельного кадастру.

Городищенська сільська рада знаходиться в західній частині Луцького району Волинської області на відстані 25 км від районного та обласного центру – м. Луцьк.

До складу Городищенської сільської ради входять 21 населений пункт: Городище, Мартинівка, Григоровичі, Несвіч, Угринів, Дубова Корчма, Михлин, Загаї, Маруся, Бережанка, Чаруків, Вигуричі, Сенкевичівка, Шклинь, Шклинь Другий, Губин Перший, Ниви Губинські, Жабче, Сергіївка, Колодеже, Наталин. Адміністративний центр – село Городище.

Загальна площа Городищенської сільської ради становить __23,__ га, в тому числі:

- с. Городище – 2261,7 га;
- с. Несвіч – 2473,6 га;
- с. Угринів, Дубова Корчма – 2268,1 га;
- с. Михлин, Маруся, Загаї – 1810,0 га;
- с. Бережанка – 1688,0 га;
- с.Шклинь,Шклинь Другий -
- с.Губин Перший,Ниви Губинські –
- с.Жабче,Сергіївка –
- с.Колодеже,Наталин –
- с.Чаруків,Вигуричі –
- Сенкивичівка-

III. ВИЗНАЧЕННЯ МЕТИ ПРОГРАМИ

Основною метою Програми є здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення державного земельного кадастру, забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності.

IV. ОБГРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, ОБСЯГІВ ТА ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ; СТРОКИ ТА ЕТАПИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Комплексно розв'язати проблему можна шляхом затвердження в установленому порядку й реалізації відповідної програми на 2021-2025 роки.

Фінансування заходів Програми здійснюватиметься за рахунок коштів місцевого бюджету Городищенської сільської ради із залученням інших джерел фінансування, не

заборонених законодавством. Щорічно при внесенні змін до бюджету передбачати, виходячи із фінансових можливостей, цільові кошти для забезпечення виконання заходів Програми. Фінансова складова Програми може бути змінена шляхом внесення змін до Програми.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Етапи виконання Програми					Всього витрат на виконання Програми
	I (2021 рік)	II (2022 рік)	III (2023 рік)	IV (2024 рік)	V (2025 рік)	
Обсяг ресурсів, усього (тис. грн.)	100,00	200,00	300,00	400,00	500,00	1500,00

Програму передбачено реалізувати у період з 2021 по 2025 рік включно.

V. ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІ ПОКАЗНИКИ

Програмою передбачається виконання взаємопов'язаних завдань і заходів, а саме:

- проведення нормативної грошової оцінки земель;
- інвентаризація земель;
- розмежування земель державної та комунальної власності;
- установлення та зміна меж населених пунктів;
- здійснення комплексу заходів з охорони земель;
- розроблення схем землеустрою та техніко-економічного обґрунтування

використання й охорони земель;

- установлення прибережних захисних смуг;
- розробка містобудівної документації

Результатом виконання Програми має стати підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель сільської ради. Разом із зростанням інвестиційного та виробничого потенціалів землі як самостійного фактора економічного зростання буде завершено здійснення більш важливих заходів і завдань, необхідних для подальшого розвитку земельних відносин, гарантування прав на землю, формування якісного екологічного середовища Городищенської сільської ради.

VI. НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗАХОДИ ПРОГРАМИ

Розділ подано у додатку до Програми.

VII. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Координація виконання Програми покладається на постійну комісію сільської ради з питань будівництва та архітектури, земельних відносин, екології, благоустрою і житлово-комунального господарства.

Координація виконання Програми передбачає забезпечення виконання заходів і завдань у встановлені строки, досягнення запланованих цільових показників, використання фінансових, матеріально-технічних та інших ресурсів за призначенням.

Відповідальним виконавцем Програми є відділ земельних ресурсів, кадастру та екологічної безпеки. Контроль за виконанням Програми здійснює Городищенська сільська рада. Поточний контроль за ходом реалізації Програми здійснює постійна комісія сільської

ради з питань будівництва та архітектури, земельних відносин, екології, благоустрою і житлово-комунального господарства.

З урахуванням виділених на виконання Програми коштів щороку уточнюються цільові показники, обсяги робіт, організовується оформлення бюджетних заявок і відповідних контрактів з її виконавцями. Земельний відділ здійснює підготовку пропозицій з коригування заходів і завдань Програми для внесення їх в установленому порядку на розгляд сільської ради.

Відповідальним виконавцем Програми є відділ земельних ресурсів, кадастру та екологічної безпеки, який щороку інформує Городищенську сільську раду про результати її виконання. Після закінчення терміну реалізації Програми підсумковий звіт про її виконання та розміщує на офіційному веб сайті Городищенської сільської ради.

**Додаток до Програми
VI. Напрями діяльності та заходи Програми**

**ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА
«Розвиток земельних відносин та охорона земель Городищенської сільської ради на 2021-2025 роки»**

№	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Відповідальний виконавець заходу програми	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн,						Очікуваний результат
						усього, у т.ч.:	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	
1.	Сприяти активізації процесу загального розвитку земельних відносин	1.1. Проведення інвентаризації земель усіх форм власності	2021-2025 роки	Городищенська сільська рада, земельний відділ	Бюджет Городищенської сільської ради	450,0	30,0	60,0	90,0	120,0	150,0	Упорядкування відомостей про земельні ділянки і землекористувачів
		1.2. Розроблення проектів землеустрою щодо, формування території, встановлення (зміна) меж населених пунктів Городищенської ТГ	2021-2025 роки	Городищенська сільська рада, земельний відділ	Бюджет Городищенської сільської ради	300,0	20,0	40,0	60,0	80,0	100,0	Впорядкування територій із визначенням перспектив розвитку сільської громади
		1.3. Встановлення меж Городищенської сільської ради	2021-2025 роки	Городищенська сільська рада, земельний відділ	Бюджет Городищенської сільської ради							Оновлення меж населених пунктів
		1.4. Виявлення та повернення самовільно зайнятих земельних ділянок і приведення їх у стан, придатний для	2021-2025 роки	Городищенська сільська рада, земельний відділ	Бюджет Городищенської сільської ради							

		подальшого використання										
		1.5. Оновлення планово-картографічних матеріалів	2021-2025 роки	Городищенська сільська рада, земельний відділ	Бюджет Городищенської сільської ради							
		1.6. Співпраця з контролюючими органами, які проводять нарахування фізичним особам сум земельного податку, з метою приведення їх у відповідність до даних державного земельного кадастру та тарифів	2021-2025 роки	Городищенська сільська рада, земельний відділ	Бюджет Городищенської сільської ради							Оподаткування території та додаткові бюджетні надходження
		1.7. Запровадження ефективних механізмів ринку землі, у тому числі проведення земельних торгів у формі аукціону	2021-2025 роки	Городищенська сільська рада, земельний відділ	Бюджет Городищенської сільської ради	450,0	30,0	60,0	90,0	120,0	150,0	
2.	Поліпшити охорону земельних ресурсів Городищенської сільської ради	2.1. Проведення заходів з меліорації земель, зменшення змиву і розмиву ґрунтів, захист населених пунктів, сільськогосподарських угідь та виробничих об'єктів від підтоплення шляхом будівництва нових та забезпечення функціонування об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем у належному стані	2021-2025 роки	Городищенська сільська рада, земельний відділ	Бюджет Городищенської сільської ради							

		2.2. Запровадження внутрішніх правил регулювання земельних відносин, пов'язаних з наданням громадянам у користування або у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та ведення особистого селянського господарства на території Городищенського ТГ	2021-2025 роки	Городищенська сільська рада, земельний відділ	Бюджет Городищенської сільської ради							Впорядкованість роботи щодо вирішення земельних питань
		2.3. Упорядкування назв вулиць та нумерації будинків у населених пунктах	2021-2025 роки	Городищенська сільська рада, земельний відділ	Бюджет Городищенської сільської ради							Впорядкування територій населених пунктів
		2.4. Створення та відновлення полезахисних лісових смуг, захисних лісових насаджень на землях сільськогосподарського призначення навколо виробничих об'єктів, у ярах, балках, уздовж берегів	2021-2025 роки	Городищенська сільська рада, земельний відділ	Бюджет Городищенської сільської ради							
		2.5. Проведення рекультивациі порушених земель	2021-2025 роки	Городищенська сільська рада, земельний відділ	Бюджет Городищенської сільської ради							Відновлення земель
		2.6. Оновлення	2021-2025 роки	Городищенська	Бюджет							Збільшення

	нормативно – грошової оцінки земель в межах населених пунктів	роки	сільська рада, земельний відділ	Городищенської сільської ради							надходжень коштів до місцевого бюджету
	2.7. Проведення інвентаризації вільних земельних ділянок земель				300,0	20,0	40,0	60,0	80,0	100,0	
	УСЬОГО				1500,00	100,0	200,0	300,0	400,0	500,0	