



**ВОЛИНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

майдан Київський, 9, м. Луцьк, 43027, тел/факс.(0332) 740132, e-mail:eco@voleco.voladm.gov.ua

№ _____

На № 19/1-20 від 18.02.2020

**Городищенська сільська рада
45656, вул. Шкільна, 35
с.Городище, Луцький район**

Щодо надання зауважень та пропозицій
до проєкту ДДП та Звіту про СЕО

На виконання статей 8 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі - Закон) та за результатами розгляду листа Городищенської сільської ради щодо надання зауважень та пропозицій до проєкту документа державного планування (далі – ДДП) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (далі - СЕО) детального плану території по вул. Рибгоспній в с.Несвіч Луцького району Волинської області, управління екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації повідомляє наступне.

Містобудівна документація щодо детального плану території по вул.Рибгоспній в с.Несвіч Луцького району Волинської області розроблена на замовлення Городищенської сільської ради відповідно до рішення від 20.06.2019 № 48-19/22 «Про надання дозволу на розробку проєкту детального плану території».

Необхідність розроблення детального плану викликана відсутністю сучасної проєктної документації, спрямованої на перспективний розвиток с.Несвіч.

Проєктна територія площею 20,2356 га розташована на землях Городищенської сільської ради та знаходиться в східній частині с.Несвіч.

Територія межує:

- з північного сходу та північного заходу – прибережна захисна смуга р.Полонка;
- з південного заходу – існуюча вулиця з асфальтобетонним покриттям (вул.Рибгоспна);
- з південного сходу – земельна ділянка для створення і ведення фермерського господарства.

Проєктна територія сформована існуючою земельною ділянкою для іншого сільськогосподарського призначення під господарськими дворами та будівлями, річкою Полонка та вул.Рибгоспна.

Містобудівною документацією передбачено визначення меж територій, які можливо використовувати для:

- житлової садибної забудови, садового товариства;



Сертифікат
20B4E4ED0D30998C040000003D6E2900618D6B00
Підписувач Тимошук Вікторія Євгенівна
Дійсний з 23.11.2018 0:00:00 по 23.11.2020 0:00:00



754/1.15/2-20 від 16.03.2020

№ 496/20.09/1-20
вх 16.03.2020

- житлової блокованої забудови;
- інженерної інфраструктури;
- спеціального призначення (інші водоохоронні території);
- транспортної інфраструктури;
- сільськогосподарського призначення;
- рекреаційного призначення;
- громадської забудови.

Територія садибної забудови включає 1-о і 2-о поверхові житлові будинки переважно площею 100,0 м², та господарські будівлі переважно площею 156,0 м². Всього I чергою забудови на проєктній території запроєктовано 54 садибних житлових будинків.

В межах проєктної території передбачено розміщення 3-х протипожежних резервуарів з сухими та мокрими колодязями.

Гідрографічна мережа території представлена річкою Полонка, яка використовується для рибогосподарських потреб.

Проєктна територія межує з орнітологічними заказниками «Чаруків» та «Лобаниха».

Згідно містобудівної документації, інженерне забезпечення проєктної території передбачається від існуючих та проєктованих інженерних мереж:

- **Водопостачання.** На проєктній території знаходиться існуюча водозабірна свердловина для потреб населення. Передбачено централізоване водопостачання проєктної території.

- **Побутова каналізація.** Передбачається централізована система каналізування з очищенням на проєктних очисних спорудах.

- **Електропостачання.** Електропостачання проєктних будівель та споруд передбачається від існуючих та проєктних електромереж згідно технічних умов, виданих ПАТ «Волиньобленерго». На проєктній території знаходяться існуючі опори ЛЕП, що підлягають демонтажу або переносу.

- **Теплопостачання.** Проєктом передбачається децентралізоване теплопостачання. Опалення будинків буде здійснюватися системою водяного опалення від індивідуального електродкотла або котла на твердому паливі. Гаряче водопостачання будинків буде здійснюватися від індивідуального твердопаливного котла або електронагрівача.

- **Санітарне очищення.** Сухе побутове сміття, тверді побутові відходи та вуличне сміття вивозиться на сміттесортувальну станцію (згідно розділу 9 «Охорона навколишнього природного середовища» Пояснювальної записки проєкту). Тверді побутові відходи комунальні служби вивозять на місце видалення відходів в с.Городище (згідно розділу 2. «Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено» Звіту про стратегічну екологічну оцінку).

З метою дотримання вимог чинного законодавства та інформування громадськості було опубліковано повідомлення про оприлюднення документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку у засобах масової інформації, а саме у газетах: «Волинська газета» від 05.12.2019 № 52 та «Слава праці плюс» від 05-11.12.2019 №45.

В результаті розгляду Звіту про СЕО надаємо наступні зауваження та пропозиції:

- розбіжність інформації щодо санітарного очищення населеного пункту, а саме: у розділі 9 «Охорона навколишнього природного середовища» Пояснювальної записки зазначено, що сухе побутове сміття, тверді побутові відходи та вуличне сміття вивозиться на сміттесортувальну станцію, а у розділі 2. «Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено» Звіту про стратегічну екологічну оцінку зазначено, що тверді побутові відходи комунальні служби вивозять на місце видалення відходів в с.Городище. За наявною інформацією в управлінні екології та природних ресурсів облдержадміністрації, на території Городищенської сільської ради знаходиться непаспортизоване місце видалення відходів;

- у пункті «Оцінка відповідності детального плану зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановлені на міжнародному рівні та шляхи їх врахування» розділу 5 Звіту про стратегічну екологічну оцінку описано Рамсарську конвенцію та зазначено, що дана територія не належить до водно-болотних угідь міжнародного значення, в той же час не враховано наявність об'єктів Смарагдової мережі Європи в межах та за межами проєктної ділянки;

- забороняється розміщення житлово-громадських об'єктів, а також громадських поселень в безпосередній близькості і на території об'єктів природно-заповідного фонду;

- не допускається у водоохоронних зонах рік та інших поверхневих водоймищ розміщення житлово-громадських об'єктів, а також громадських поселень згідно ДСП 173-96 (п.4.2);

- розробити Проєкт встановлення меж прибережної захисної смуги та водоохоронної зони р. Полонка;

- дотримуватися санітарних та інших вимог щодо впорядкування території, здійснювати заходи щодо запобігання забрудненню водних об'єктів стічними (дощовими, талими) водами, що відводяться з території;

- скидати стічні поверхневі води відповідно до вимог Водного кодексу України;

- системи водопостачання здійснювати згідно вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди»;

- системи водовідведення запроектувати у повній відповідності до норм чинного законодавства, у тому числі ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» та ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів;

- поводження з відходами здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про відходи», документів дозвільного характеру та укладених договорів зі спеціалізованими організаціями у сфері поводження з відходами;

- не допускати змішування відходів, забезпечити належне зберігання та складування відходів, оскільки відповідно до Закону України «Про відходи» з метою обмеження та запобігання негативному впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини забороняється з 1 січня 2018 року захоронення неперероблених (необроблених) побутових відходів.

Відповідно до частини першої статті 13 Закону, проєкт документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів подає замовник (на паперових носіях та в електронному вигляді) до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища (на

електронну пошту stenas@menr.gov.ua) та до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я.

Відповідно до статті 16 Закону, замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Крім того, звертаємо увагу на те, що відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 Детальний план території розробляється з метою уточнення положень генерального плану населеного пункту, схеми планування території району, а також уточненню містобудівних умов і обмежень згідно з планом зонування, визначення напрямів щодо охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки, тощо. В той же час, в поданій містобудівній документації відсутня інформація щодо відповідності поданого детального плану генеральному плану населеного пункту та схемі планування території району.

Також, звертаємо вашу увагу на необхідність неухильного дотримання вимог чинного нормативно-правового законодавства України, в тому числі Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Т.в.о. начальника

Вікторія ТИМОЩУК

Інна Романюк 778 232